

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
HUYỆN TÂN PHƯỚC

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 196/TB-CCTHADS

Tân Phước, ngày 15 tháng 3 năm 2024.

**THÔNG BÁO**  
**Về việc bán đấu giá tài sản**

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự năm 2008, được sửa đổi, bổ sung năm 2014; 2022;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 129/QĐ-CCTHADS ngày 12 tháng 7 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tân Phước, tỉnh Tiền Giang;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 130/QĐ-CCTHADS ngày 12 tháng 7 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tân Phước, tỉnh Tiền Giang; Căn cứ Quyết định thi hành án số 143/QĐ-CCTHADS ngày 03 tháng 8 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tân Phước, tỉnh Tiền Giang;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 145/QĐ-CCTHADS ngày 03 tháng 8 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tân Phước, tỉnh Tiền Giang;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 572/QĐ-CCTHADS ngày 03 tháng 8 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tân Phước, tỉnh Tiền Giang;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 573/QĐ-CCTHADS ngày 03 tháng 8 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tân Phước, tỉnh Tiền Giang;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 146/QĐ-CCTHADS ngày 03 tháng 8 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tân Phước, tỉnh Tiền Giang;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 570/QĐ-CCTHADS ngày 03 tháng 8 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tân Phước, tỉnh Tiền Giang;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 569/QĐ-CCTHADS ngày 03 tháng 8 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tân Phước, tỉnh Tiền Giang;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 147/QĐ-CCTHADS ngày 03 tháng 8 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tân Phước, tỉnh Tiền Giang;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 574/QĐ-CCTHADS ngày 03 tháng 8 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tân Phước, tỉnh Tiền Giang;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 144/QĐ-CCTHADS ngày 03 tháng 8 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tân Phước, tỉnh Tiền Giang;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 150/QĐ-CCTHADS ngày 30 tháng 8 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tân Phước, tỉnh Tiền Giang;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 571/QĐ-CCTHADS ngày 03 tháng 8 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tân Phước, tỉnh Tiền Giang;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 405/QĐ-CCTHADS ngày 06 tháng 6 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tân Phước, tỉnh Tiền Giang;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 403/QĐ-CCTHADS ngày 06 tháng 6 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tân Phước, tỉnh Tiền Giang;



Căn cứ Quyết định thi hành án số 72/QĐ-CCTHADS ngày 04 tháng 4 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tân Phước, tỉnh Tiền Giang;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 71/QĐ-CCTHADS ngày 04 tháng 4 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tân Phước, tỉnh Tiền Giang;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 91/QĐ-CCTHADS ngày 28 tháng 12 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tân Phước, tỉnh Tiền Giang;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 111/QĐ-CCTHADS ngày 23 tháng 01 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tân Phước, tỉnh Tiền Giang;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 02/QĐ-CCTHADS ngày 06 tháng 12 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tân Phước, tỉnh Tiền Giang;

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số 24134/CT-TĐG ngày 30/01/2024 của Công ty TNHH Thẩm định giá Nova.

Căn cứ theo Thông báo đấu giá tài sản số 57/TB-ĐGTS ngày 29 tháng 02 năm 2024 của Công ty đấu giá Hợp Danh Tây Nam;

Căn cứ theo Thông báo đấu giá tài sản số 81/TB-ĐGTS ngày 14 tháng 3 năm 2024 của Công ty đấu giá Hợp Danh Tây Nam;

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tân Phước, tỉnh Tiền Giang thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

### **1. Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản:**

- Công ty Đấu Giá Hợp Danh Tây Nam, địa chỉ: Số 04, Nguyễn Bình Khiêm, phường 1, thành phố Mỹ Tho, tỉnh Tiền Giang;

### **2. Tên tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá:**

**2.1. Tài sản đấu giá:** Phương tiện TG 19797 và Phương tiện TG 17997 do ông Huỳnh Văn Quyên (đã chết) đứng tên. Bà Đoàn Thị Bé, sinh năm 1964; ông Huỳnh Tấn Khương, sinh năm 1982; bà Huỳnh Thị Kim Ngân, sinh năm 2002 cùng ngụ ấp Hưng Phú, xã Hưng Thạnh, huyện Tân Phước, tỉnh Tiền Giang; ông Huỳnh Tấn Hữu, sinh năm 1984 hiện cư ngụ tại số 69/16 A Phạm Thạnh, phường 5, thành phố Mỹ Tho, tỉnh Tiền Giang; ông Huỳnh Văn Ba, sinh năm 1931, ông Huỳnh Tấn Phúc, sinh năm 1994 cùng ngụ số 214, ấp Bắc, phường 5, thành phố Mỹ Tho, tỉnh Tiền Giang là người thừa kế của ông Huỳnh Văn Quyên sinh năm 1962 cư ngụ tại số 214 Ấp Bắc, Phường 5, Thành Phố Mỹ Tho, tỉnh Tiền Giang.

### **2.2 Số lượng, chất lượng: 01 lô tài sản gồm:**

2.2.1 Tài sản 01 : Phương tiện TG 19797 (Xà lan) theo giấy chứng nhận đăng ký phương tiện thủy nội địa số 18063/ĐK, số đăng ký TG 19797 do Sở giao thông vận tải tỉnh Tiền Giang cấp ngày 02/12/2016 cho HTX-Rạch Gầm (Huỳnh Văn Quyên). Phương tiện TG 19797 hiện do ông Huỳnh Tấn Hữu, sinh năm 1984, hiện cư ngụ tại số 69/16A Phạm Thạnh, phường 5, thành phố Mỹ Tho, tỉnh Tiền Giang (là con ruột của ông Quyên) đang quản lý, sử dụng.

### **Phương tiện có các đặc điểm như sau:**

- Tên phương tiện : TG 19797
- Số đăng ký: : TG 19797



- Địa chỉ chủ phương tiện : 02NKKN, Phường 1, Mỹ Tho, Tiền Giang
- Cấp Phương tiện : Công dụng: Chở hàng khô
- Năm và nơi đóng : 2016/Tiền Giang
- Chiều dài thiết kế : 57.60 m
- Chiều dài lớn nhất : 60.41 m
- Chiều rộng thiết kế : 10.50 m
- Chiều rộng lớn nhất : 10.74 m
- Chiều cao mạn: : 4.20 m
- Chiều chìm: : 3.67 m
- Mạn khô: : 0.540 m
- Vật liệu vỏ : Thép
- Số lượng, kiểu, công suất máy chính: 1, CATERPILLAR C15, SDP06406, 400CV.

- Trọng tải toàn phần, số lượng người được phép chở, sức kéo đẩy: 1560.00 tấn.  
 - Hiện trạng và tài sản gắn liền với phương tiện (xà lan) TG 19797: thực tế tại thời điểm kê biên phương tiện có các tài sản gắn liền sau:

+ Máy chính: 01 cai hiệu CATERPILLAR C15, số chế tạo SDP06406, công suất 400 CV, hiện trạng heo dầu, hộp số, đề, láp, chân vịt còn đủ, 01 bình chứa nhớt, 01 bình chứa nhớt tay lái.

+ Máy phụ: 01 máy hiệu KUBOTA, công suất 70 CV (máy kéo neo); 01 máy bơm nước hiệu KUBOTA, công suất 140 CV

+ Thiết bị neo gồm: mũi neo kiểu Matrosov : 01 chiếc trọng lượng 400 kg, tời neo, dây xích cáp còn đủ.

+ Thiết bị điện: Máy phát điện 01 chiếc, công suất 6875/0.375, điện áp 220V – 240V/24V; bình ác quy 04 cái hiệu GS 12V-200 MHA.

+ Trang bị chữa cháy: 09 bình chữa cháy.

+ Trang bị cứu sinh: 06 áo phao.

+ Ca bin 1: diện tích 54,72 m<sup>2</sup>, bên trong nền lát gạch Ceramic 600 x 600, vách ốp gạch Ceramic 300 x 450, phòng ngủ vách ốp gạch Ceramic 300 x 450 + vách khung gỗ kính, có khu bếp ốp, Trần nhựa, cửa kéo Đài Loan.

+ Ca bin 2: diện tích 22,75 m<sup>2</sup>, bên trong nền lát gạch Ceramic 600 x 600, vách ốp gạch Ceramic 300 x 450, giường ngủ ốp gạch Ceramic 600 x 600 trần nhựa.

**Giá khởi điểm tài sản 01: 5.356.172.249 đồng (Năm tỷ, ba trăm năm mươi sáu triệu, một trăm bảy mươi hai nghìn, hai trăm bốn mươi chín đồng).**

2.2.2. Tài sản 02: Phương tiện TG 17997 theo giấy chứng nhận đăng ký phương tiện thủy nội địa số 16443/ĐK, số đăng ký TG 17997 do Sở giao thông vận tải tỉnh Tiền Giang cấp ngày 06/12/2016 cho ông Huỳnh Văn Quyên. Phương tiện TG 17997 hiện do ông Huỳnh Tấn Phúc, sinh năm 1994, địa chỉ Số 214 Ấp Bắc, Phường 5, Thành Phố Mỹ Tho, tỉnh Tiền Giang (là con ruột của ông Quyên) đang quản lý, sử dụng.

**Phương tiện có các đặc điểm như sau:**

- Tên phương tiện: : TG 17997
- Số đăng ký: : TG 17997
- Địa chỉ chủ phương tiện : Số 214 Ấp Bắc, Phường 5, Thành Phố Mỹ Tho, tỉnh Tiền Giang
- Cấp Phương tiện : Công dụng: Chở hàng khô





- Năm và nơi đóng : 2007/Tiền Giang
- Chiều dài thiết kế : 42.58 m
- Chiều dài lớn nhất : 44.45 m.
- Chiều rộng thiết kế : 8.10 m
- Chiều rộng lớn nhất : 8.32 m
- Chiều cao mạn : 3.25 m
- Chiều chìm : 2.94 m
- Mạn khô : 0.318 m
- Vật liệu vỏ : Thép
- Số lượng, kiểu, công suất máy chính: 1, CUMMINS 6, 11446493, 315CV.
- Trọng tải toàn phần, số lượng người được phép chở, sức kéo đẩy: 680.00 tấn.
- Hiện trạng và tài sản gắn liền với phương tiện (xà lan) TG 17997: thực tế tại thời điểm kê biên phương tiện có các tài sản gắn liền sau:
  - + Máy chính: 01 cái hiệu CUMMINS 6, số chế tạo 11446493, công suất 315 CV (năm chế tạo 1986), hiện trạng heo dầu, hộp số, trục bê, đề, láp, chân vịt còn đủ, 01 bình chứa nhớt, 01 bình chứa nhớt tay lái.
  - + Máy phụ: 01 cái hiệu YANMAR SS88, 110 CV (máy bơm nước + phát điện).
  - + Thiết bị neo gồm: mũi neo kiểu Matrosov : 01 chiếc trọng lượng 150 kg, tời neo, dây xích cáp; máy Honda kéo neo: 01 cái còn đủ.
  - + Thiết bị điện: bình ác quy hiệu GS 12V-200 MHA (04 cái); bình ác quy hiệu YUASA 12V-200 MHA (02 cái).
  - + Trang bị chữa cháy: 04 bình chữa cháy.
  - + Trang bị cứu sinh: 05 áo phao.
  - + Ca bin 1: diện tích 31,1 m<sup>2</sup>, bên trong nền lát gạch Ceramic 400 x 400, vách ốp gạch Ceramic 200 x 250, có khu bếp ốp gạch Ceramic 200 x 250, phòng ngủ vách ốp gạch Ceramic 200 x 250 + vách nhôm kính, Trần nhựa.
  - + Ca bin 2: diện tích 14,35 m<sup>2</sup>, bên trong nền lát gạch Ceramic 400 x 400, vách ốp gạch Ceramic 200 x 250, 02 giường ngủ ốp gạch Ceramic 400 x 400 và 200 x 250, 01 tủ nhôm, trần nhựa.

**Giá khởi điểm tài sản 02: 1.958.787.879 đồng** (Một tỷ, chín trăm năm mươi tám triệu, bảy trăm tám mươi bảy nghìn, tám trăm bảy mươi chín đồng).

**2.3 Nơi có tài sản đấu giá:** tại nơi neo đậu do Chi Cục thi hành án dân sự huyện Tân Phước quản lý.

#### **2.4 Giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá:**

- Giấy chứng nhận đăng ký phương tiện thủy nội địa do Sở giao thông vận tải tỉnh Tiền Giang cấp cho ông Huỳnh Văn Quyên (chi tiết kèm theo từng lô tài sản).

- Nguồn gốc và tình trạng pháp lý tài sản: Tài sản bán để thi hành bản án.

#### **3. Thời hạn, địa điểm xem tài sản đấu giá:**

-Thời hạn: Kể từ ngày niêm yết việc đấu giá tài sản cho đến ngày mở cuộc đấu giá trong khoảng thời gian từ ngày 04/3 đến 25/3/2024 liên tục ít nhất 02 ngày là ngày 22 và 25/3/2024.

-Địa điểm xem tài sản đấu giá: tham khảo hồ sơ đấu giá tại Công ty Đấu Giá Hợp Danh Tây Nam; xem tài sản đấu giá tại nơi neo đậu (tài sản do Chi cục thi hành án dân sự huyện Tân Phước quản lý hướng dẫn xem).



#### **4. Thời hạn, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá:**

- Thời gian: từ ngày niêm yết thông báo đấu giá đến hết ngày **25/3/2024** (trong giờ hành chính).

- Địa điểm: tại Công ty Đấu Giá Hợp Danh Tây Nam.

#### **5. Tổng Giá khởi điểm tài sản đấu giá: 7.314.960.128 đồng (Bảy tỷ, ba trăm mười bốn triệu, chín trăm sáu mươi nghìn, một trăm hai mươi tám đồng).**

**Lưu ý:** Giá khởi điểm chưa bao gồm các loại thuế và các chi phí trong việc đăng ký quyền sở hữu và quyền sử dụng theo quy định của pháp luật. Người mua được tài sản đấu giá có nghĩa vụ nộp phí công chứng Hợp đồng mua bán tài sản đấu giá, thuế GTGT, lệ phí trước bạ và các lệ phí khác (nếu có) phát sinh trong quá trình làm thủ tục chuyển quyền sở hữu, sử dụng đối với tài sản mua trúng đấu giá theo thuế suất do Nhà nước quy định.

#### **6. Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước;**

- Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: **500.000 đồng**.

- Tiền đặt trước: **1.400.000.000 đồng** (Một tỷ, bốn trăm triệu đồng), Khách hàng nộp khoản tiền đặt trước tham gia đấu giá vào tài khoản của Công ty Đấu Giá Hợp Danh Tây Nam: 6900201007247 tại Ngân hàng Nông Nghiệp và Phát triển nông thôn Việt nam – chi nhánh Tiền Giang, trong thời hạn 3 ngày làm việc trước ngày mở cuộc đấu giá, trừ trường hợp Công ty Đấu Giá Tây Nam và người tham gia đấu giá có thỏa thuận khác nhưng phải trước ngày mở cuộc đấu giá.

#### **7. Thời hạn, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:**

- Thời hạn, địa điểm: từ ngày niêm yết thông báo đấu giá đến ngày **25/3/2024** (trong giờ hành chính), tại Công ty Đấu Giá Hợp Danh Tây Nam.

- Điều kiện: Đối tượng được tham gia đấu giá phải là đối tượng được nhận chuyển nhượng quyền sở hữu tài sản đối với loại tài sản đấu giá theo quy định của pháp luật và phải không thuộc trường hợp quy định tại khoản 5 Điều 21 Luật thi hành án dân sự và khoản 4 Điều 38 Luật số: 01/2016/QH14 ngày 17 tháng 11 năm 2016, của Quốc Hội về đấu giá tài sản.

- Cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Tổ chức, cá nhân muốn tham gia đấu giá phải mua hồ sơ, nộp đơn đăng ký và nộp tiền đặt trước mua tài sản trong thời hạn quy định.

#### **8. Thời hạn, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:**

- Thời hạn: vào lúc **14 giờ 00 phút, ngày 28 tháng 3 năm 2024** (nếu có khách hàng đăng ký tham gia đấu giá).

- Địa điểm: tại Công ty Đấu Giá Hợp Danh Tây Nam.

#### **9. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:**

- Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá.

- Phương thức đấu giá: Theo phương thức trả giá lên, số vòng không hạn chế.

- Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua tài sản đấu giá xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Công ty đấu giá Hợp Danh Tây Nam.

- Địa chỉ: số 04, Nguyễn Bình Khiêm, Phường 1, TP Mỹ Tho, tỉnh Tiền Giang;  
Điện thoại: 0273 889 978 hoặc 0908 089 743

- Trường hợp trước khi mở cuộc đấu giá 01 (một) ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá./.

## CHẤP HÀNH VIÊN

### ***Nơi nhận:***

- Các đương sự;
- Viện KSND Tân Phước;
- UBND xã Hưng Thạnh
- UBND phường 5, TP Mỹ Tho;
- UBND xã Kim Sơn, huyện Châu thành, TG;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS tỉnh Tiền Giang;
- Lưu: VT, HSTHA.



  
**Nguyễn Thị Mai Liên**